

The background of the entire page is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge structure with a white railing. In the background, there are traditional Dutch houses with gabled roofs and a church tower. The sky is overcast. A large white abstract shape, resembling a stylized 'S' or a series of connected loops, is overlaid on the right side of the image.

2e Bestuursrapportage 2023

26-01-2024

4.2 Ontwikkelingen met bijstelling van de begroting

SALDO EFFECTEN PROGRAMMA GEBIEDSONTWIKKELING

	Gebiedsontwikkeling	E/M ¹	2023 primitief	Stand tot 2e Burap 2023	2023 2e Burap Lasten	2023 2e Burap Baten	Bij- gestelde begroting 2023
	bedragen x € 1.000						
	Primitieve begroting		-247	-247			-247
	Resultaat 1e Bestuursrapportage			192			192
G-1	Actualisatie DNK gebiedsontwikkeling	E			-	-	-
G-2	Actualisatie Werkstad Gebiedsontwikkeling	E			2	-	2
G-3	Actualisatie Entrada Gebiedsontwikkeling	E			-	-	-
	Totaal Gebiedsontwikkeling		-247	-55	2	-	-54
	Reservemutaties Gebiedsontwikkeling	E/M ¹	2023 primitief	Stand tot 2e Burap 2023	2023 2e Burap Lasten	2023 2e Burap Baten	Bij- gestelde begroting 2023
	Reservemutaties Gebiedsontwikkeling		30	-163	-341	277	-227
	Totaal reservemutaties Gebiedsontwikkeling		30	-163	-341	277	-227
	Totaal Programma Gebiedsontwikkeling		-217	-218	-340	277	-281

4.2.1 G-1 De Nieuwe Kern

4.2.1.1 Plankosten verhaalbaar grondeigenaren

Zowel de lasten als de baten zijn naar beneden bijgesteld, hoofdzakelijk op de post inhuur derden. Dit komt vooral doordat meer tijd nodig is dan voorzien voor de afstemming over de haalbaarheid en de uitvoeringsovereenkomst. Hierdoor schuiven de vervolgstappen door naar volgend jaar en hoeft hier dit jaar geen externe capaciteit voor ingehuurd te worden. Daarnaast is er een verschuiving van werkzaamheden van Ouder-Amstel naar de grondeigenaren/ontwikkelaars. Dit is in lijn met de publiekrechtelijke rol van Ouder-Amstel, die faciliterend van aard is, zoals ook in de Uitvoeringsovereenkomst wordt vastgelegd.

Dit resulteert in een negatieve bijstelling van de begroting met € 184.000.

Doordat de wettelijk verhaalbare plankosten op basis van het Afsprakenkader Ontwikkelstrategie gedekt worden door de grondeigenaren, en hierbij de werkelijke kosten verrekend worden, zijn de baten evenredig bijgesteld met de lasten.

Het nadelig effect op het resultaat vanuit de actualisatie is opgenomen onder gebiedsontwikkeling algemeen.

4.2.1.2 Smart Mobility Hub

De planning en daardoor de werkzaamheden zijn gewijzigd ten opzichte van de eerdere prognose, doordat Amsterdam extra stappen moest zetten om de financiering rond te krijgen. Vanuit Ouder-Amstel is ondertussen wel doorgewerkt aan de allonge bij de anterieure overeenkomst waarin de aanvullende afspraken worden vastgelegd - onder andere over openbare orde en handhaving en over de tijdelijke inpassing van de internationale touringscar terminal in de SMH. Voor de tweede helft van 2023 verwachten we het Voorlopig Ontwerp voor de SMH te kunnen toetsen en de allonge af te kunnen

¹ E=Eenjarig en M=Meerjarig